

De vrederechter,

Beveelt een deskundig onderzoek en stelt aan als deskundige:
(naam, voornaam, adres, telefoon, fax, gsm en mailadres)

Zegt dat de **kosten en het ereloon** van de deskundige zullen berekend worden overeenkomstig diens recentste toelichting in dat verband ter griffie van dit vredegericht neergelegd, en vrij ter inzage van partijen beschikbaar;

Bepaalt het voorschot op 500 euro, te vermeerderen met de B.T.W.

Zegt dat dit voorschot redelijkerwijze volledig vrijgegeven wordt;

Zegt dat aanleggende partij gehouden is dit bedrag te voldoen binnen de 15 dagen na de kennisgeving van huidig vonnis, bij gebreke waarvan de vrederechter daaruit op verzoek van de overige partijen, de conclusies kan trekken die hij geraden acht;

Omschrijft **de opdracht** van de deskundige als volgt:

- mits naleving van de art. 962 e.v. van het Gerechtelijk Wetboek i.v.m. het deskundig onderzoek :

a) zich ter plaatse te begeven van het kwestieus onroerend goed, en deze datum van aanvang der werkzaamheden mede te delen binnen de 15 dagen na creditering van het vrijgegeven voorschot hoger vermeld

b) het kwestieus onroerend goed te beschrijven, zowel woordelijk als fotografisch;

c) technisch advies te verlenen omtrent:

1. de door aanleggende partij geleden schade, met woordelijke en fotografische beschrijving ervan, evenals technische aanwijzing van de oorzaak ervan;

2. de maatregelen die dienen getroffen teneinde aan voormelde schade te verhelpen;

3. de duur en de kostprijs van deze voorzieningen;

4. de begroting van de door aanleggende partij geleden schade;

5. een eventuele blijvende minderwaarde, welke in bevestigend geval zal geraamd worden.

d) daaromtrent vooreerst een **voorlopig advies** te verstrekken, waarop partijen opmerkingen kunnen laten gelden, gedurende een termijn van een maand, tenzij de deskundige, in acht genomen de aard van de zaak en de omstandigheden voor een langere termijn opteert;

e) het gemotiveerd **eindverslag**, na de opmerkingen van deze betrokken partijen te hebben beantwoord, neer te leggen ter griffie binnen de 3 maand van de laatste tijdige opmerkingen van partijen;

Zegt dat de deskundige daarbij een beroep kan doen op meer gespecialiseerde raadgevers voor specifieke technische vraagstelling omtrent een gedeelte van de problematiek;

Verklaart dit vonnis uitvoerbaar bij voorraad, niettegenstaande elk verhaal en zonder borgstelling, met uitsluiting van het vermogen tot kantonement.