

VERZOEKSCHRIFT INZAKE HUUR (Art. 1344 bis Gerechtelijk Wetboek)

Aan de vrederechter van het kanton

Verzoekende partij (huurder), hierna vermeld (1)

zet uiteen, in verband met een geschil met de hierna vermelde, **op te roepen partij (verhuurder)** (2):

- a. Verzoekende partij huurt aan op te roepen partij een onroerend goed, met name een woonhuis / appartement / garage (*) gelegen te(3)
- b. De huurovereenkomst is ingegaan op/...../.....
- c. De huidige maandelijkse huurprijs beloofteuro.
- d. Een waarborg is gestort à euro op de geïndividualiseerde bankrekening nummer
- e. Herstellingen aan het onroerend goed, die ten laste van de verhuurder vallen, blijven onuitgevoerd niettegenstaande herinnering/...../..... en/of oproeping in minnelijke schikking voor de vrederechter te Roeselare op/...../.....
- f. De gebreken die zich thans voordoen, kunnen als volgt beschreven worden: (4)

- g. Eventuele bijkomende toelichting en motieven:

Bijgevolg vraagt verzoekende partij,

- alle betrokken partijen op te roepen
 - de zaak op de inleidingszitting te behandelen,
 - te bemiddelen om tot een minnelijke schikking te komen, en bij gebreke van akkoord:
 - de op te roepen partij (solidair) te veroordelen om de hiernavolgende eigenaarsherstellingen uit te voeren binnen de maand van de betekening van het tussen te komen vonnis (5):
-
- en bij gebreke aan volledige voldoening daaraan, verzoekende partij te machtigen daartoe zelf een geregistreeerde aannemer te gelasten, kosten (solidair) te recupereren ten laste van de op te roepen partij, op eenvoudige voorlegging van de door verzoekende partij voorgesloten factuur der herstellingswerken;
 - zolang de voormelde herstellingswerken niet volledig uitgevoerd zijn, de huurprijs te verminderen vanaf/...../..... (6) met % (7),
 - zich voorbehoud verleend te zien inzake overige schadevergoedingen, en eventuele huurontbinding ten laste van de op te roepen partij
 - de op te roepen partij (solidair) te veroordelen tot de gerechtskosten, waaronder het rolrecht;
 - het vonnis uitvoerbaar te verklaren bij voorraad, niettegenstaande alle verhaal, en zonder borgstelling.

Datum:/...../..... **Handtekening** (in origineel) van de verzoekende partij(en):

Verplichte bijlage: getuigschrift van woonst van de op te roepen partij, af te leveren door het gemeentebestuur, en niet ouder dan 15 dagen op het ogenblik dat uw betaling van het rolrecht uitgevoerd blijkt: betaal dus bij voorkeur contant ter griffie.

Toelichting:

Dit is enkel één VOORBEELD uit vele mogelijkheden, en houdt géén advies in: verifieer op uw eigen verantwoordelijkheid goed of het beantwoordt aan uw preciese situatie, en laat u zo nodig, professioneel adviseren.

Dit verzoek wordt neergelegd ter griffie in zoveel originele exemplaren als er betrokken partijen zijn (+ 1), of aangetekend aan de griffie toegestuurd.

Indien u het verzoekschrift correct ingevuld (met de bijlage) zelf afgeeft, EN contant betaalt, wordt de oproeping uiterlijk de volgende dag aan partijen verstuurd.

Rekening houdend met de wettelijke termijnen, betekent dit gewoonlijk een inleiding van uw procedure de tweede dinsdagmorgen (om 9 uur stipt) daarna.

(*) schrappen wat niet past

- (1) Inzake huurder(s): naam voornaam beroep, woonplaats van alle betrokkenen (**in het bijzonder gehuwden en wettelijk samenwonenden**). Het kan nuttig zijn uw geboortedatum en telefoonnummer te vermelden. Voor vennootschappen wordt ook het KBO nummer verwacht.
- (2) Inzake verhuurder(s): zelfde gegevens, doch beperkt tot wie contractueel de verhuurder betreft (dus niet noodzakelijk ook de echtgenoot/echtgenote/partner)
- (3) Volledig adres van het gehuurde onroerend goed
- (4) Verschaf een gedetailleerd overzicht (eventueel ter zitting te documenteren met een digitaal fotodossier, technisch advies van professionelen, of tussenkomst van gemeentelijke diensten inzake woningonderzoek).
- (5) Genummerde lijst van nauwkeurig omschreven herstellingswerken, die u wenst uitgevoerd te zien
- (6) Ingangsdatum van de hinder of schade, en dus eventueel ook de eventuele vermindering van de huurprijs
- (7) Bvb 50 % indien u nog bereid bent voorlopig de helft van de huur te betalen, 100 % indien u de betaling van de huur volledig wenst op te schorten. Dergelijk verzoek houdt dus géén vraag tot ontbinding van de huur in.