

VERZOEKSCRIFT INZAKE HUUR (Art. 1344 bis Gerechtelijk Wetboek)

Aan de vrederechter van het kanton

Verzoekende partij (verhuurder), hierna vermeld (1)

zet uiteen, in verband met een geschil met de hierna vermelde, **op te roepen partij (huurder)** (2):

- a. Verzoekende partij verhuurt aan op te roepen partij een onroerend goed, met name een woonhuis / appartement / garage (*) gelegen te (*)
.....
.....(3)
- b. De huurovereenkomst is ingegaan op/...../.....
- c. De huidige maandelijkse huurprijs beloofteuro.
- d. Een waarborg is gestort à euro op de geïndividualiseerde bankrekening nummer
- e. Huur en bijhorende kosten blijven onbetaald niettegenstaande herinnering/...../..... en/of oproeping in minnelijke schikking voor de vrederechter te Roeselare op/...../.....
- f. Het thans onbetaalde saldo aan huur en kosten, inclusief de maand van neerlegging van dit verzoek, belooft euro (4)

g. Eventuele bijkomende toelichting en motieven:

Bijgevolg vraagt verzoekende partij,

- alle betrokken partijen op te roepen,
- de zaak op de inleidingszitting te behandelen,
- te bemiddelen om tot een minnelijke schikking te komen, en bij gebreke van akkoord:
- de op te roepen partij (solidair) te veroordelen om aan verzoekende partij te betalen, het bedrag vaneuro, te vermeerderen met de gerechtelijke intrest, en hetgeen tijdens de procedure zou verschuldigd worden,
- de ontbinding van de voormelde huurovereenkomst ten laste van de op te roepen partij uit te spreken,
- de op te roepen partij (solidair) te veroordelen om aan de verzoekende partij te betalen, als wederverhuringsvergoeding, het bedrag vaneuro, meer de gerechtelijke intrest,
- de op te roepen partij te bevelen om het voormelde onroerend goed te ontruimen en ter volledige beschikking te stellen van de verzoekende partij, en bij gebreke daarvan, deze laatste te machtigen om de op te roepen partij er te doen uitdrijven met al wie en al wat er zich in bevindt, zo nodig met behulp van de openbare macht, dit alles binnen de dagen van de betekening van het vonnis,
- de op te roepen partij (solidair) te veroordelen tot een bezettingsvergoeding van euro per dag vanaf/...../.....
- zich voorbehoud verleend te zien inzake huurschade, en betaling nutsvoorzieningen
- de vrijgave in voordeel van verzoekende partij te bevelen van de voormelde huurwaarborg, in kapitaal en rente, om dit in mindering te laten brengen op de veroordelingen, verbonden aan het vonnis in hoofdsom, intresten en kosten, en te zeggen voor recht dat bij gebreke aan vrijwillige deblokkering, het vonnis als handlichting zal gelden.
- de op te roepen partij (solidair) te veroordelen tot de gerechtskosten, waaronder het rolrecht;
- het vonnis uitvoerbaar te verklaren bij voorraad, niettegenstaande alle verhaal, en zonder borgstelling.

Daarenboven vermeldt dit verzoekschrift in toepassing van art. 1344 ter Gerechtelijk Wetboek: *“de huurder kan in het proces-verbaal van vrijwillige verschijning of bij de griffie binnen een termijn van twee dagen na de oproeping bij gerechtsbrief, of bij de gerechtsdeurwaarder binnen een termijn van twee dagen na de betekening, zijn verzet kenbaar maken tegen de mededeling aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van het afschrift van de inleidende akte.”*

Datum:/...../..... **Handtekening** (in origineel) van de verzoekende partij(en):

Verplichte bijlage: getuigschrift van woonst van de op te roepen partij(-en), af te leveren door het gemeentebestuur, en niet ouder dan 15 dagen op het ogenblik dat Uw betaling van het rolrecht uitgevoerd blijkt: betaal dus bij voorkeur contant te griffie.

Toelichting:

Dit is enkel één VOORBEELD uit vele mogelijkheden: verifieer goed of het beantwoordt aan uw precieze situatie, en laat u zo nodig, professioneel adviseren.

Dit verzoek wordt neergelegd ter griffie in zoveel originele exemplaren als er betrokken partijen zijn (+ 1), of aangetekend aan de griffie toegestuurd.

Indien U het verzoekschrift correct ingevuld (met de bijlage) zelf afgeeft, EN contant betaalt, wordt de oproeping uiterlijk de volgende dag aan partijen verstuurd.

Rekening houdend met de wettelijke termijnen, betekent dit gewoonlijk een inleiding van uw procedure de tweede dinsdagmorgen (om 9 uur stipt) daarna.

(*) schrappen wat niet past

- (1) Inzake verhuurder(s): naam voornaam beroep, woonplaats van alle betrokkenen. Het kan nuttig zijn uw geboortedatum en telefoonnummer te vermelden. Voor vennootschappen wordt ook het KBO nummer verwacht.
- (2) Inzake huurder(s): zelfde gegevens. **Let erop inzake gehuwde en wettelijk samenwonende huurders, beide betrokkenen op te roepen.**
- (3) Volledig adres van het gehuurd onroerend goed
- (4) Vul het verschuldigde saldo in cijfers in. Voeg er in het verzoekschrift zelf, een gedetailleerd overzicht aan toe (graag chronologisch gerangschikte lijst of spreadsheet met vervallen **huur per maand** enerzijds en **deelbetalingen volgens datum** anderzijds) : wees duidelijk, en neem de proef op de som...