

Geachte notaris,
Geachte advocaat,
Geachte mevrouw, geachte heer,

Betreft: voorgelegde machtiging tot verkoop van onroerende goederen binnen het kader van beschermde statuten (minderjarigen, bewindvoering, ouderlijke macht, ...).

Gelet op het groot aantal van deze verzoeken, werd voorzien in een een standaardisering van de vereiste informatie, teneinde voor éénieder tijdverlies te vermijden.

Alle verslagen, behoudens gemotiveerde uitzondering, dienen vergezeld worden van:

a. een schattingsverslag van een beëdigd deskundige, dat aan volgende voorwaarden van vorm en inhoud voldoet:

- 1.nauwkeurige, bouwtechnische beschrijving van het pand binnen en buiten;
- 2.kleur - fotografisch verslag binnen en buiten;
- 3.locatie op stadsplan;
- 4.kadastraal plan van het pand;
- 5.**tenminste** 3 vergelijkingspunten **inzake onderhandse verkoop die minder dan 2 jaar oud** zijn, van welke laatste:
 - de ligging gesitueerd wordt (door een nummer aangeduid) op het voormelde stadsplan;
 - het buitenaanzicht gedocumenteerd wordt door een kleurfoto.

b. de notariële ontwerp-akte,

c. de gebeurlijk opgestelde verkoopcompromis;

d. het eventuele makelaarscontract: indien dit niet gevoegd wordt, zal aangenomen worden dat er geen makelaar tussengekomen is, zodat de persoon geplaatst onder een beschermd statuut, (ook dientengevolge) in geen enkel geval zal bijdragen in dergelijke kosten (wat vervolgens zal moeten blijken uit de vereffening van de prijs).

Ik dank u bij voorbaat voor uw medewerking en verblijf,

Met de meeste hoogachting.