

VERZOEK TOT OPROEPING IN MINNELIJKE SCHIKKING van verhuurder aan huurder (Art. 731 Gerechtelijk Wetboek)

Aan de vrederechter van het kanton

Verzoekende partij, hierna vermeld (verhuurder) (1)

zet uiteen, tegenover de hierna vermelde, **op te roepen partij** (huurder) (2):

a. Laatst voormelde partij huurt aan verzoekende partij een onroerend goed, met name een woonhuis / appartement / garage (*) gelegen te Roeselare/Hooglede(*)
.....
.....(3)

b. De huurovereenkomst is ingegaan op/...../.....

c. De huidige maandelijkse huurprijs beloofteuro.

d. Een waarborg is gestort à euro op de geïndividualiseerde bankrekening nummer

e. Huur en bijhorende kosten blijven onbetaald niettegenstaande herinnering van/...../.....

f. Het thans onbetaalde saldo aan huur en kosten, inclusief de maand van neerlegging van dit verzoek, belooft euro (4)

g. Eventuele bijkomende toelichting en motieven:

Bijgevolg vraagt verzoekende partij,

- alle betrokken partijen op te roepen
- **te bemiddelen om zonder enige gerechtkost, en zo nodig door een redelijke uitstelregeling, tot een minnelijke schikking te komen, en desgevallend het volgende in akkoord te laten akteren.**
- de op te roepen partij (solidair) te veroordelen om aan verzoekende partij te betalen, het bedrag vaneuro, te vermeerderen met de gerechtelijke intrest, en hetgeen ondertussen zou verschuldigd worden,
- de ontbinding van de voormelde huurovereenkomst ten laste van de op te roepen partij te akteren,
- de op te roepen partij te bevelen om het voormelde onroerend goed te ontruimen en ter volledige beschikking te stellen van de verzoekende partij, en bij gebreke daarvan, deze laatste te machtigen om de op te roepen partij er te doen uitdrijven met al wie en al wat er zich in bevindt, zo nodig met behulp van de openbare macht, dit alles binnen de dagen van de betekening van het vonnis,
- de op te roepen partij (solidair) te veroordelen om aan de verzoekende partij te betalen, als wederverhuringsvergoeding, het bedrag vaneuro, meer de gerechtelijke intrest,
- zich voorbehoud verleend te zien inzake huurschade,
- de vrijgave in voordeel van verzoekende partij te bevelen van de voormelde huurwaarborg, in kapitaal en rente, om dit in mindering te laten brengen op de veroordelingen, verbonden aan het vonnis in hoofdsom, intresten en kosten, en te zeggen voor recht dat bij gebreke aan vrijwillige deblokkering, het vonnis als handlichting zal gelden.

Datum:/...../..... **Handtekening** (in origineel) van de verzoekende partij(en):

Toelichting:

Dit is enkel één VOORBEELD uit vele mogelijkheden, en houdt géén advies in: verifieer op uw eigen verantwoordelijkheid goed of het beantwoordt aan uw preciese situatie, en laat u zo nodig, professioneel adviseren.

Dit verzoek wordt neergelegd ter griffie in zoveel originele exemplaren als er betrokken partijen zijn (+ 1), of aan de griffie toegestuurd per post, fax of mail.

Er zijn geen kosten.

Indien U verzoekschrift correct ingevuld (met de bijlage) zelf afgeeft, wordt de oproeping uiterlijk de volgende dag aan partijen verstuurd.

Rekening houdend met de wettelijke termijnen, betekent dit gewoonlijk een behandeling van uw vraag de tweede donderdagmorgen (om 9 uur stipt) daarna.

(*) schrappen wat niet past

(1) Inzake verhuurder(s): naam voornaam beroep, woonplaats van alle betrokkenen. Het kan nuttig zijn uw geboortedatum en telefoonnummer te vermelden. Voor vennootschappen wordt ook het KBO nummer verwacht.

(2) Inzake huurder(s): zelfde gegevens

(3) Volledig adres van het gehuurde onroerend goed

(4) Vul eerst het verschuldigde saldo in cijfers in. Voeg er daarna een gedetailleerd overzicht aan toe (bij voorkeur chronologische spreadsheet met vervallen huur **per maand** enerzijds en deelbetalingen **per datum** anderzijds) : wees duidelijk, en neem de proef op de som...

Indien de opgeroepene niet opdaagt, of er geen akkoord kan gesloten worden, dient de verzoekende partij zelf het nodige te doen voor het opstarten van een eigenlijke procedure.

Bovenstaande informatie betreft geen advies, maar transparante informatie over een vrederechtelijk beleid in wat juridisch de 'willige rechtsmacht' genoemd wordt (zaken die niet beoordeeld worden als een kwestie van gelijk of ongelijk). Het heeft immers geen zin of logica in minnelijke schikking bijkomende bedragen te vorderen die strijdig zijn met de vaste rechtspraak van de vrederechter. Binnen het kader van een minnelijke schikking neemt de vrederechter geen enkel feitelijk of juridisch standpunt in, en voert hij geen enkele beoordeling uit. Het is aan de partijen om elkaar te overtuigen tot begrip en een overeenkomst, onder de kosteloze begeleiding en bemiddeling van de vrederechter.