

HOE LEES EN BEGRIJP IK EEN VERZOEKSCRIFT ?

Toegegeven, voor wie dergelijk document (een “geschrift”, soms in alle betekenissen van het woord.....) in handen krijgt, is het even zoeken, want er bestaan (nog) geen algemene richtlijnen, om dit in gewone mensentaal begrijpelijk te maken: ook hier is nog werk aan de winkel.

Het ‘verzoekschrift’ is de bijlage aan de gerechtsbrief.

Die gerechtsbrief vermeldt waar en wanneer u zich dient aan te melden voor de vrederechter.

“**Wanneer**”: Lees goed de zittingsdag en het uur na, zodat u **stipt** op tijd bent.

“**Waar**”: Verwar de ene rechtbank/vrederechter niet met de andere.

De juiste locatie van het vredegerecht Roeselare vindt u ook op Google Maps.

Laten we de meest voorkomende van de (wettelijk wél voorgeschreven) vermeldingen van het verzoekschrift overlopen, in de gebruikelijke volgorde dat u ze bij de lectuur zult ontmoeten:

Na de uitdrukking:

“Zet u uiteen/ Geeft u te kennen”, of een gelijkaardige uitdrukking (“verzoeker genoemd”

vindt u naam en adres van “**wie**”, dus de persoon of firma die u aanspreekt omtrent een bepaalde vordering, en die dus uw veroordeling vraagt om iets te betalen, of iets te doen.

Daarna volgt de naam en het adres van de eventueel voor deze vragende partij (“aanlegger” of “eiser” of “verzoeker”) optredende advocaat. Wanneer aldaar een advocaat vermeld wordt, is het passend dat u met deze contact opneemt, en niet (meer) met de vragende partij persoonlijk.

Op de web-pagina met ‘Links’ vindt u de link naar de Kortrijkse balie, waar U dus het mailadres en telefoonnummer van advocaten kunt opzoeken. Wees beheerst en beleefd in uw contacten, want dat verhoogt de kans om een oplossing te bereiken.

In het bijzonder wanneer u wenst tot een regeling te komen (betaling of afbetaling) is het belangrijk dat u niet tot de zittingsdag wacht om de advocaat of de vragende partij daarvan in te lichten: door het bekomen én voldoen van de door de advocaat of vragende partij voorgelegde afrekening kunt u eventueel belangrijke kosten besparen (een gedeelte van de rechtsplegingsvergoeding).

Vervolgens meestal kort daarna:

vindt u de naam of namen van de opgeroepen partij (zoals ook al op de gerechtsbrief).

Dit is bijzonder belangrijk in huurzaken, gezien de wettelijke bescherming van de gezinswoning.

Verifiëer goed wie in uw gezin bedoeld wordt (één of beide echtgenoten, partners, ouders....), want dan moet u eventueel een volmacht voorzien (zie het down te laden formulier) voor wie belet zou zijn om naar de zitting te gaan.

Iemand anders naar de zitting sturen met enkel uw identiteitskaart, heeft geen zin, want dit is géén volmacht.

Zie op het volmachtformulier goed na of diegene aan wie u volmacht zou willen geven, wel aan de wettelijke voorwaarden in dat verband voldoet.

TEN EINDE of OVERWEGENDE DAT.... (in de antieke stijl)

Daar wordt het motief (dus het "***waarom***") van uw oproeping uiteengezet.

Bijvoorbeeld vermelding van onbetaalde facturen, met daarbij ook vaak een "schadebeding" (verhoging bij wanbetaling) en intrest.

OM DEZE REDENEN

Dat is de samenvatting van "***wat***" er precies van u gevraagd wordt, en dus de veroordeling die voor de vrederechter nagestreefd zal worden.

Dit bestaat vooreerst uit het eigenlijk voorwerp van het geschil, bijvoorbeeld (uitgaande van een verhuurder tegenover de huurder):

- de onbetaalde maanden huur;
- de huurontbinding en uitzetting
- de wederverhursvergoeding
- de huurschade, of aanstelling van een deskundige
- de vrijgave van de huurwaarborg....

Ofwel bijvoorbeeld (uitgaande van een huurder tegenover de verhuurder):

- precies opgesomde eigenaarsherstellingen
- tijdelijke vermindering van de huurprijs
- schadevergoeding....

Op het einde van de laatste bladzijde: VEROORDELING TOT DE KOSTEN

Minstens gaat het om het “rolrecht”, dat de vragende partij aan de griffie betaalde, om de zaak te laten oproepen. maar ten opzichte van de opgeroepen partij gerecupereerd zal worden, indien dat in het vonnis door de vrederechter aanvaard wordt (dus indien de vragende partij minstens hoofdzakelijk in het gelijk wordt gesteld).

Daarenboven wordt (enkel in het geval een advocaat voor de vragende partij tussen komt) ook de “*rechtsplegingsvergoeding*” vermeld,. Meestal gaat het om het “*basisbedrag*” dat door de wet voorzien is.

Wie opgeroepen wordt kan aan de vrederechter vragen dit bedrag eventueel te laten verminderen tot het wettelijk minimum.

SAMENVATTEND:

Gewoonlijk bestaat een vraag tot veroordeling dus uit **(minstens) 3 elementen:**

1. Het eigenlijk voorwerp van de procedure, vaak onder andere een bedrag. Wat niét cijfermatig gevraagd wordt (bv een ontbinding van een huurcontract) is soms het belangrijkste. De intrest is vaak, doch niet altijd, uitgerekend tot aan de neerlegging van het verzoekschrift.
2. De rechtsplegingsvergoeding, indien er voor de vragende partij een advocaat tussenkomt,
3. Het rolrecht.

U dient dus rekening te houden met (minstens) **al** deze elementen, indien u aan de vraag, in het verzoekschrift gesteld, vrijwillig wenst te voldoen.

De advocaat van de vragende partij kan u een correcte en volledige afrekening bezorgen.

Bij vrijwillige regeling dient u op het door deze opgegeven rekeningnummer (van een advocaat de zogenaamde “*derdenrekening*”) te voldoen: stort **NOOIT** op de rekening van het vrederecht, want dan wordt het u teruggestort, omdat de griffie daarvoor niet als tussenpersoon mag optreden. Het vrederecht is géén incassobureau...

Aarzel niet om u professioneel te laten begeleiden (zie onder ‘Veel gestelde vragen’ de rubriek ‘Juridische bijstand’), om misverstanden en nutteloze kosten te vermijden.